

„EXTINDERE CORP C4 ÎN CADRUL SPITALULUI CLINIC CU UN CORP P+4E PENTRU SECȚIA RECUPERARE NEUROLOGICĂ”

Obiectiv: EXTINDERE CORP C4 IN CADRUL SPITALULUI CU UN CORP P
4E PENTRU SECȚIA RECUPERARE NEUROLOGICA
Beneficiar: MUNICIPIUL CRAIOVA
Proiectant: S.C. OPTIMAL PROJECT S.R.L.

Faza: PT

HG907/2016
Anexa nr. 7

DEVIZ GENERAL al obiectivului de investiții

EXTINDERE CORP C4 IN CADRUL SPITALULUI CU UN CORP P 4E PENTRU SECȚIA RECUPERARE NEUROLOGICA

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	215.499,00	40.944,81	256.443,81
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea / protecția utilităților	29.631,35	5.629,96	35.261,31
TOTAL CAPITOL 1		245.130,35	46.574,77	291.705,12
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	1.603.660,88	304.695,57	1.908.356,45
TOTAL CAPITOL 2		1.603.660,88	304.695,57	1.908.356,45
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistența tehnică				
3.1.	Studii	24.440,00	4.643,60	29.083,60
	3.1.1. Studii de teren	24.440,00	4.643,60	29.083,60
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentații – suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	14.080,00	2.675,20	16.755,20
3.3.	Expertiza tehnică	17.500,00	3.325,00	20.825,00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	3.000,00	570,00	3.570,00
3.5.	Proiectare	411.420,00	78.169,80	489.589,80
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/ documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	66.420,00	12.619,80	79.039,80
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor / autorizațiilor	135.000,00	25.650,00	160.650,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	200.000,00	38.000,00	238.000,00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7.	Consultanță	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8.	Asistență tehnică	689.900,00	131.081,00	820.981,00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	41.000,00	7.790,00	48.790,00
	3.8.1.1. Pe perioada de execuție a lucrărilor	29.000,00	5.510,00	34.510,00

„EXTINDERE CORP C4 ÎN CADRUL SPITALULUI CLINIC CU UN CORP P+4E PENTRU SECȚIA RECUPERARE NEUROLOGICĂ”

	3.8.1.2. Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de ISC	12.000,00	2.280,00	14.280,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	640.000,00	121.600,00	761.600,00
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	8.900,00	1.691,00	10.591,00
TOTAL CAPITOL 3		1.160.340,00	220.464,60	1.380.804,60
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Constructii si instalații	24.372.868,97	4.630.845,10	29.003.714,07
4.1.1	OBIECT 1 CONSTRUCȚII	16.414.044,51	3.118.668,46	19.532.712,97
4.1.1.1	INFRASTRUCTURA	2.150.487,94	408.592,71	2.559.080,65
4.1.1.2	SUPRASTRUCTURA	3.260.666,75	619.526,68	3.880.193,43
4.1.1.3	ARHITECTURA	7.553.207,92	1.435.109,50	8.988.317,42
4.1.1.4	AMENAJARI EXTERIOARE	499.281,90	94.863,56	594.145,46
4.1.1.5	LUCĂRI AFERENTE IMPLEMENTĂRII nZEB	2.275.200,00	432.288,00	2.707.488,00
4.1.1.6	LUCĂRI AFERENTE IMPLEMENTĂRII DNSH	675.200,00	128.288,00	803.488,00
4.1.2	OBIECT 2 INSTALAȚII	7.958.824,46	1.512.176,64	9.471.001,10
4.1.2.2	INSTALAȚII ELECTRICE EXTERIOARE	472.300,00	89.737,00	562.037,00
4.1.2.3	INSTALAȚII ELECTRICE INTERIOARE	2.157.300,00	409.887,00	2.567.187,00
4.1.2.4	INSTALAȚII FLUIDE MEDICALE	82.150,00	15.608,50	97.758,50
4.1.2.5	INSTALAȚII CURENȚI SLABI - DETECTIE, SEMNALIZARE, ALARMARE INCENDIU	150.909,00	28.672,71	179.581,71
4.1.2.6	INSTALAȚII CURENȚI SLABI - CONTROL ACCES	45.200,00	8.588,00	53.788,00
4.1.2.7	INSTALAȚII CURENȚI SLABI - CEASIFICARE	7.250,00	1.377,50	8.627,50
4.1.2.8	INSTALAȚII CURENȚI SLABI -ADRESARE VOCALA	28.750,00	5.462,50	34.212,50
4.1.2.9	INSTALAȚII CURENȚI SLABI - SISTEM DATE	315.780,00	59.998,20	375.778,20
4.1.2.10	INSTALAȚII CURENȚI SLABI - SISTEM SORA-PACIENT	72.850,00	13.841,50	86.691,50
4.1.2.11	INSTALAȚII CURENȚI SLABI - SISTEM VOCE	28.500,00	5.415,00	33.915,00
4.1.2.12	INSTALAȚII CURENȚI SLABI - SISTEM TELEVIZIUNE	38.500,00	7.315,00	45.815,00
4.1.2.13	INSTALAȚII CURENȚI SLABI - TELEVIZIUNE CU CIRCUIT INCHIS	27.800,00	5.282,00	33.082,00
4.1.2.14	INSTALAȚII STINGERE INCENDIU - HIDRANTI INTERIORI	97.800,00	18.582,00	116.382,00
4.1.2.15	INSTALAȚII STINGERE INCENDIU - HIDRANTI EXTERIORI	162.300,00	30.837,00	193.137,00
4.1.2.16	INSTALAȚII TERMICE	2.433.521,00	462.368,99	2.895.889,99
4.1.2.17	INSTALAȚII SANITARE INTERIOARE	1.478.907,11	280.992,35	1.759.899,46
4.1.2.18	INSTALAȚII GAZE MEDICALE	74.909,75	14.232,85	89.142,60
4.1.2.19	INSTALAȚII SANITARE EXTERIOARE	284.097,60	53.978,54	338.076,14
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	239.605,42	45.525,03	285.130,45
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesită montaj	39.144.050,59	7.437.369,61	46.581.420,20
4.3.1	OBIECT 1 CONSTRUCȚII	421.300,00	80.047,00	501.347,00
4.3.2	OBIECT 2 INSTALAȚII	11.358.223,93	2.158.062,55	13.516.286,48
4.3.3	OBIECT 3 ECHIPAMENTE ȘI DOTĂRI MEDICALE	27.364.526,66	5.199.260,06	32.563.786,72
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care un necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotări	3.379.636,84	642.131,00	4.021.767,84
4.6.	Active necorporale	8.200,00	1.558,00	9.758,00
TOTAL CAPITOL 4		67.144.361,82	12.757.428,74	79.901.790,56
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1.	Organizarea de șantier	583.971,15	110.954,52	694.925,67
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	465.358,21	88.418,06	553.776,27
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	118.612,94	22.536,46	141.149,40
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	296.192,86	0,00	296.192,86
	5.2.1 Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2 Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	134.633,12	0,00	134.633,12
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	26.926,62	0,00	26.926,62
	5.2.4. Cota aferentă Casei sociale a constructorilor - CSC	134.633,12	0,00	134.633,12

	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire	0,00	0,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	2.692.662,38	511.605,85	3.204.268,23
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	8.400,00	1.596,00	9.996,00
TOTAL CAPITOL 5		3.581.226,39	624.156,37	4.205.382,76
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	17.542.622,58	3.333.098,29	20.875.720,87
TOTAL CAPITOL 7		17.542.622,58	3.333.098,29	20.875.720,87
TOTAL GENERAL		91.277.342,02	17.286.418,34	108.563.760,36
Din care C+M (1.2. + 1.3. + 1.4. + 2 + 4.1. + 4.2. + 5.1.1.)		26.926.623,83	5.116.058,53	32.042.682,36

Data:
21.11.2024

Beneficiar:
MUNICIPIUL GRAIOVA
Maria Nuță
Director executiv Direcția Investiții, Achiziții și Licitatii

Marian Deselnicu
Șef Serviciu Investiții și Achiziții

Întocmit:
S.C. OPTIMAL PROJECT S.R.L.

